

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, пос. Красный Октябрь д.35В
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 20 18 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 20 ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Галыгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета дома</u> (должность)	<u>Гусова И.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1997</u>	
Срок службы здания	<u>20</u>	
Материал стен	<u>Кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>скатная, из профнастила</u>	
Число этажей	<u>6</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>73</u>	
Количество лифтов	<u>нет</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4835,6</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>3797,4</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1694,16	Металлопрофиль	Удовл	Требуется ремонт ендов			
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	240	металл	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	1320						
	мауэрлат	пог. м	188						
	выходы на чердак	шт.	2						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	16						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	Оцинк сталь	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	246	Штукатурка	Удовл				
	отмостка	кв. м	136	Асфальт	Удовл				
	приямки	шт.	X						
	крыльца	шт.	X						

	Наружные стены	шт.	5360	кирп	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	5360	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	X					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	X					
	подъездные козырьки	шт.	4					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	Сталь, дерево	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	20	Деревянные 2-х створчатые	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл				
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10920	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м	5571	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	374,6	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	54,4	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	X					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X						

	Внутренний водосток	пог. м	X					
	Почтовые ящики	шт.	73		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	20	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	22	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	108	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	376	Минвата с покрытием	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	Поверка	Октябрь 2018г.		
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-32	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	МТК-50	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	260	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	72	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	X					
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф ГРЩ	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	24	Светильник светодиодный с датчиком движения	Удовл			
	выключатели	шт.	8	Откр.пров	Удовл			
	розетки	шт.	6	Откр.пров	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий-230	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020г		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2020г		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	нет		нет
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Не предусмотрено	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Инженер</i>	<i>Коваленко В.В.</i>
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Инженер по эксплуатации</i>	<i>Галочкин Д.А.</i>
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Инженер по эксплуатации</i>	<i>Ромашков В.В.</i>
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Председатель совета дома</i>	<i>Злоцова И.А.</i>
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"12" апреля 2018 г.